

¿QUIENES SOMOS?



Real Estate Market Makers

Nuestra empresa se destaca como la más innovadora del mercado inmobiliario paraguayo. Generamos diversos sistemas de inversión, desarrollados gracias a la amplia experiencia en el mercado de Real Estate local e internacional.

CorAr EN NUMEROS



MÁS DE
USD 36.000.000
DE INVERSIÓN EN
CONSTRUCCIÓN



9 AÑOS
EN EL
MERCADO
PARAGUAYO



15 EDIFICIOS



PRESENCIA REGIONAL
Paraguay
Uruguay
Argentina

OBRAS EN CURSO EN PARAGUAY

350 DEPARTAMENTOS



Somos una empresa internacional de desarrollo de negocios inmobiliarios que participamos en toda la cadena del Real Estate



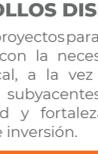
1. Analizamos las necesidades del mercado inmobiliario para generar proyectos de alto rendimiento.
2. Desarrollamos proyectos inmobiliarios y financieros disruptivos y de alto impacto.
3. Ejecutamos los proyectos.
4. Diseñamos las campañas de marketing y comercialización de nuestros productos, y las ejecutamos.
5. Administramos los activos e inversiones de nuestros clientes.

Beneficios de invertir en CorAr



DIVERSIFICACION

Nuestros inversores pueden armar su portfolio de proyectos generando una optimización de sus rentabilidades y a la vez una mitigación del riesgo.



DESARROLLOS DISRUPTIVOS

Generamos proyectos para inversionistas conectados con la necesidad real del mercado local, a la vez de linkarlos a negocios subyacentes que dotan de seguridad y fortaleza a nuestros productos de inversión.



EQUIPO CON EXPERIENCIA

Contamos con un plantel de profesionales de amplia experiencia en toda la cadena de valor del negocio inmobiliario, sumando a un grupo consultor de primera línea internacional.



ACCESIBLE

Contamos con opciones de inversiones en Paraguay a partir de USD 10.000.-



ALIADOS BANCARIOS

Nuestra compañía trabaja con los principales bancos de plaza. Itaú, Continental, GNB, Atlas, BNF. Garantizando la transparencia de nuestras transacciones y movimientos de dinero y lograr claridad en cada uno de nuestros movimientos".

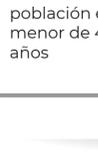


AUDITADOS

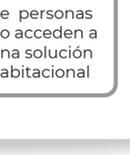
Estamos auditados por las mejores firmas del Paraguay en auditoría contable, financiera y calificación de riesgo.

Mercado inmobiliario Paraguayo 2022 oportunidad de negocios

"Paraguay presenta el mejor TIMING de la región para la inversión inmobiliaria, ya que ha recuperado sus precios a valores pre-pandemia, impulsada por un fuerte estímulo a la compra de unidades con destino a vivienda contando con ofertas de créditos con las tasas más bajas de la historia, en moneda local y con plazos de hasta treinta años. Invertir en un mercado con valores de oportunidad, alta demanda y proyección de crecimiento defiende el Timing y Paraguay esta en la mejor posición de la región".



Población residente en Paraguay **+6.000.000**



+2.000.000 de personas no son propietarias de su hogar



El **94,7%** de los jóvenes cree muy importante el acceso a una vivienda propia, diagnóstico del perfil socioeconómico y expectativas de la juventud paraguaya, 2018.



El nicho más importante del mercado inmobiliario en Paraguay es el **ALQUILER**.

+60% de la población es menor de 40 años

+ de 800.000 personas alquilan en Paraguay

+ de 1 millón de personas no acceden a una solución habitacional

+ de 15 mil requerimientos anuales de personas que requieren una solución habitacional

Mercado hipotecario del Paraguay

"Por primera vez en Paraguay contamos con tasas de interés subsidiadas, para compra de inmuebles terminados por debajo de los dos dígitos, lo que impulsa la demanda de unidades con la consecuente tendencia alcista de los precios"



TASA DE INTERES
6,9%
Final, anual y en guaraníes.

FINANCIAMIENTO
100%
Sobre precio del Inmueble

REQUISITOS MINIMOS
DE 1 a 4 SALARIOS BASICOS
Salario Mínimo Gs. 2.286.324
USD. 326

Nivel de endeudamiento sobre ingresos familiares
40%

MONTO DE CUOTA a 240 meses
Gs. 1.523.000
USD. 217

MONTO DE ALQUILER mensual
Gs. 2.200.000
USD. 314

FINANCIACION HASTA
30 años

"Los créditos más bajos y flexibles de la historia del Paraguay"

INVERSOR PROMOTOR

PROYECTO INMOBILIARIO DESARROLLADO EXCLUSIVO PARA INVERSIONISTAS



Inversor Promotor



Invierte en un departamento, que será revalorado por medio de un crédito hipotecario.



Inversor otorga un poder de venta para la colocación de la unidad en el mercado de hipotecas.



Inversor recibe una renta durante la construcción del departamento.



La unidad se oferta al mercado de hipotecas.



La unidad se vende en el mercado de hipotecas.



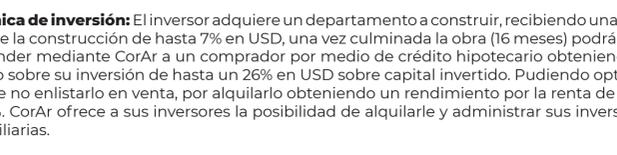
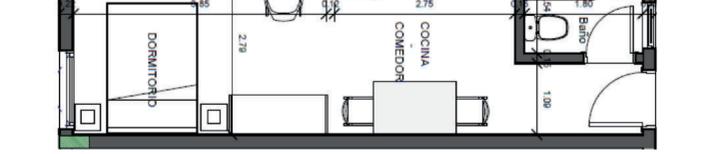
Inversor recibe una tasa de revaloración junto con su capital.



El inversor tiene la posibilidad de reinvertir en un segundo ciclo con beneficios especiales.



OFERTA DE INVERSIÓN DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE EDIFICIO FERNANDO 3



Superficie total **36 m2**

USD 36.000

Rendimiento anual hasta **USD 7% neto** durante construcción. Revaloración proyectada a culminación de obra **26%**

Mecánica de inversión: El inversor adquiere un departamento a construir, recibiendo una renta durante la construcción de hasta 7% en USD, una vez culminada la obra (16 meses) podrá optar por vender la construcción CorAr a un comprador por medio de crédito hipotecario obteniendo un revaloración sobre su inversión de hasta un 26% en USD sobre capital invertido. Pudiendo optar, en caso de no enlistarlo en venta, por alquilarlo obteniendo un rendimiento por la renta de hasta un 10%. CorAr ofrece a sus inversores la posibilidad de alquilarle y administrar sus inversiones inmobiliarias.