

Te presentamos **GEA**, el primer banco de tierra del Paraguay, dirigido a desarrollar predios que serán destinados a la construcción de proyectos residenciales para la clase media.



### **MERCADO OBJETIVO**

Parejas jóvenes de 25 a 35 años con ingresos de 1 a 4 salarios básicos (USD 357)

**+60%** de la población es menor de 40 años

**+ de 800.000** personas alquilan en Paraguay

**+ de 1 millón** de personas no acceden a una solución habitacional

**+ de 15 mil** requerimientos nuevos anuales de personas que requieren una solución habitacional

### **MERCADO HIPOTECARIO**

“Por primera vez en Paraguay contamos con tasas de interés subsidiadas, para compra de inmuebles terminados por debajo de los dos dígitos, lo que impulsa la demanda de unidades con la consecuente tendencia alcista de los precios”



TASA DE INTERES  
**6,9%**

Final, anual y en guaraníes.

FINANCIAMIENTO  
**100%**

Sobre precio del Inmueble

REQUISITOS MINIMOS

DE 1 a 4 SALARIOS BASICOS  
Salario Mínimo Gs. 2.286.324

**USD. 326**

Nivel de endeudamiento sobre ingresos familiares

**40%**

MONTO DE CUOTA

a 240 meses

**Gs. 1.523.000**

USD. 217

MONTO DE ALQUILER

mensual

**Gs. 2.200.000**

USD. 314

FINANCIACION HASTA

**30 años**



El **94,7%** de los jóvenes cree muy importante el acceso a una vivienda propia, diagnóstico del perfil socioeconómico y expectativas de la juventud paraguaya, 2018.

### **AREAS DE DESARROLLO**



### **OFERTA DE INVERSION**

Inversiones desde  
**USD 10.000**

Rendimiento anual **USD 7% neto**  
premio al mes **veinticuatro 10%**

**Mecánica de inversión:** La desarrolladora utiliza los fondos invertidos para la adquisición de terrenos con destino final la construcción de viviendas dirigidas al segmento medio, quienes las adquieren por medio de un crédito hipotecario. El inversor recibe en 24 meses, en caso de invertir USD 10.000 un total de USD 12.400 (capital invertido + rendimiento).