



Te presentamos **TUYO**, la nueva unidad de negocios de CorAr dirigida al desarrollo de soluciones habitacionales en horizontal, para el segmento de clase media.



## Invertí en casas para reventa mediante Crédito Hipotecario

### MERCADO OBJETIVO

Parejas jóvenes de 25 a 35 años con ingresos de 1 a 4 salarios básicos (USD 357)

**+60%** de la población es menor de 40 años

**+ de 800.000** personas alquilan en Paraguay

**+ de 1 millón** de personas no acceden a una solución habitacional

**+ de 15 mil** requerimientos nuevos anuales de personas que requieren una solución habitacional

### MERCADO HIPOTECARIO

“Por primera vez en Paraguay contamos con tasas de interés subsidiadas, para compra de inmuebles terminados por debajo de los dos dígitos, lo que impulsa la demanda de unidades con la consecuente tendencia alcista de los precios”



TASA DE INTERES  
**6,9%**

Final, anual y en guaraníes.

FINANCIAMIENTO  
**100%**

Sobre precio del Inmueble

REQUISITOS MINIMOS

DE 1 a 4 SALARIOS BASICOS  
Salario Mínimo Gs. 2.286.324

**USD. 326**

Nivel de endeudamiento sobre ingresos familiares

**40%**

MONTO DE CUOTA a 240 meses

**Gs. 1.523.000**

USD. 217

MONTO DE ALQUILER mensual

**Gs. 2.200.000**

USD. 314

FINANCIACION HASTA

**30 años**



El **94,7%** de los jóvenes cree muy importante el acceso a una vivienda propia, diagnóstico del perfil socioeconómico y expectativas de la juventud paraguaya, 2018.

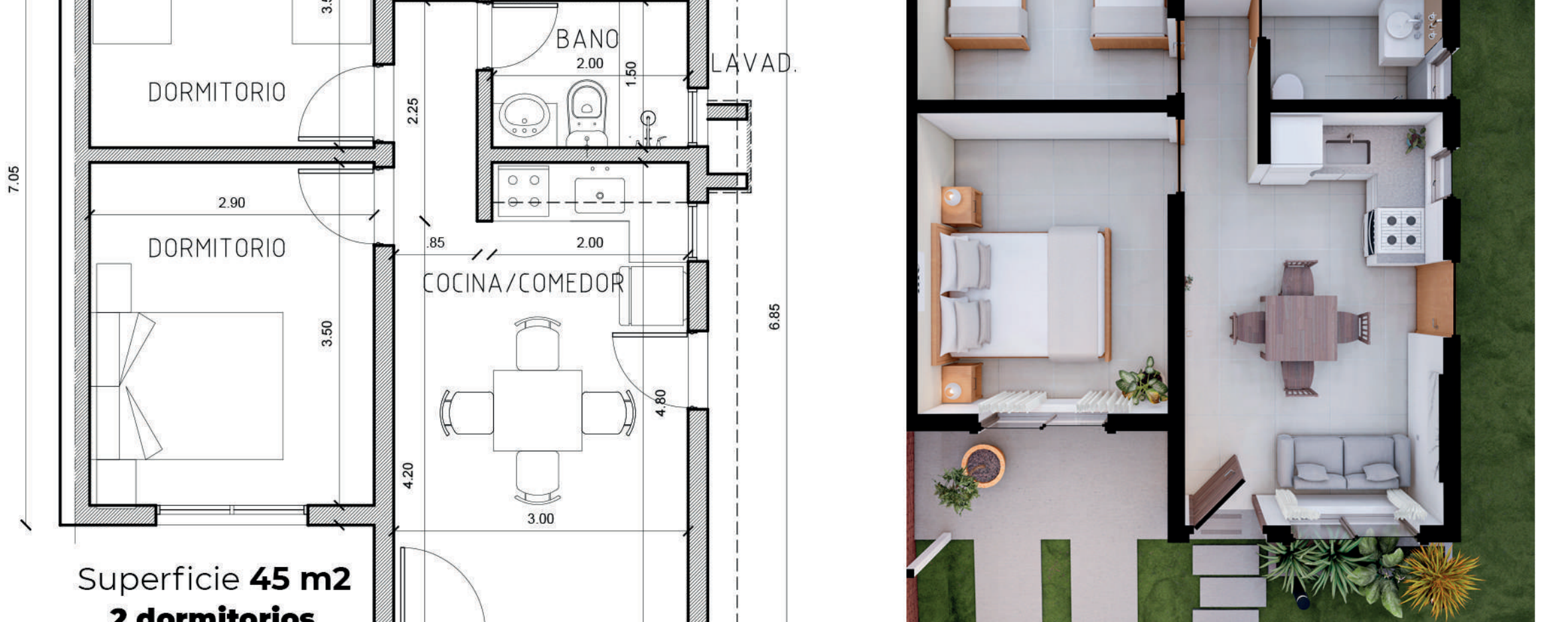
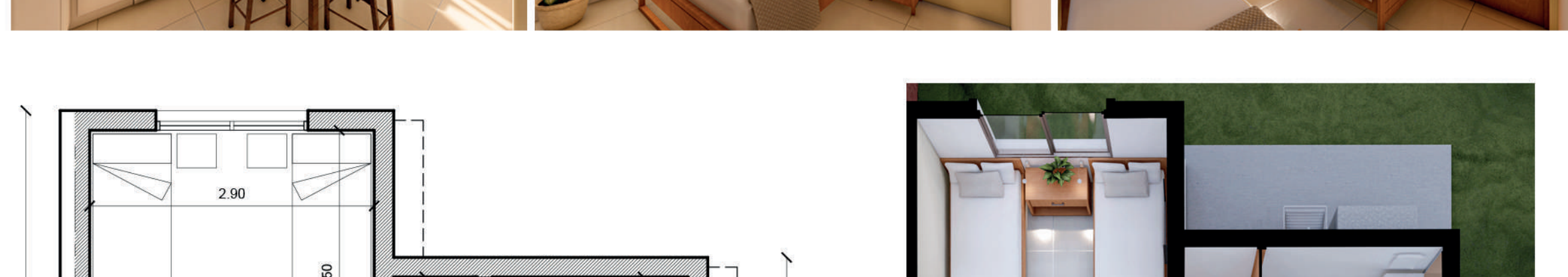
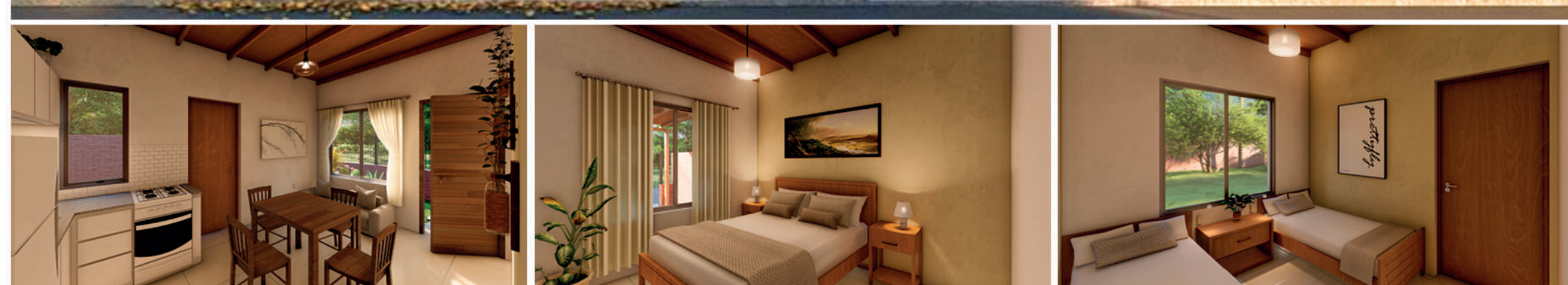
### AREAS DE DESARROLLO

Asunción - Luque - Limpio - Areguá  
Ciudad del Este - Hernandarias

### OFERTA DE INVERSION

#### Casa modelo Tulum

construcción tradicional



**USD 20.000**

Rendimiento anual **10% neto**

**Mecánica de inversión:** La desarrolladora utiliza los fondos invertidos para la adquisición de un terreno y la construcción de una vivienda, luego vende la casa a un comprador por crédito hipotecario. El inversor recibe en 12 meses USD 22.000 (capital invertido + rendimiento)